



ENTITAT LOCAL MENOR DE PALMANYOLA

BAN

SOBRE NETEJA I MANTENIMENT DE SOLARS

Don Arnau Llinàs Quintana, batlle pedani de l'Entitat Local Menor de Palmanyola, fa saber:

Que informada aquesta Alcaldia sobre els problemes que generen tots els anys diversos solars dins el terme territorial de Palmanyola que al presentar abundant vegetació i abocaments de residus i escombraries, tenen conseqüències negatives per a la salubritat i el medi ambient, afecten l'ornament públic i en casos extrems, suposen risc d'incendi.

El contingut urbanístic legal de el dret de propietat de terra està format, entre d'altres, pel deure de mantenir-lo en les condicions precises per a evitar riscos, de manera que s'assigna l'obligació als propietaris de terrenys de mantenir-los en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

De conformitat amb el que disposa l'article 4 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la neteja i ornament de solars i terrenys dins de terme de Palmanyola (BOIB núm 15 de data 4 de febrer de 2020) que concreta aquesta obligació en el deure dels propietaris de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i decor, adoptant qualsevol mesura que sigui necessària, en particular aquelles que evitin la proliferació de rosegadors, insectes i males herbes, mitjançant els tractaments periòdics que resultin convenients incloent-se la desratització i desinfecció; així com net de vegetació seca o morta així com de restes vegetals i de qualsevol tipus de material que pugui propagar el foc. Així mateix es prohibeix llançar escombraries o residus i l'acumulació d'escombraries, entre d'altres.

En virtut de les atribucions que em confereix l'Art. 21.1 i) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local,

DISPOSO

PRIMER: Requerir als propietaris de solars urbans perquè, en el termini màxim de dos mesos a partir de la data de publicació d'aquest ban, procedeixin a la seva desbrossament i neteja i a mantenir-los en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic. La neteja ha de ser a consciència, deixant el lloc sense residus amuntegats; havent d'eliminar qualsevol tipus de matoll, runa i matèries orgàniques, procedint si cal, a la desratització i desinfecció dels solars, els quals hauran de quedar tancats amb tanca que reuneixi les condicions de seguretat adequades.

SEGON: Requerir als propietaris de solars o vivenda amb enfiladisses i altres elements vegetals existents en els jardins privats que envaeixin les voreres y/o zones de pas públiques, en el termini màxim de dos mesos a partir de la data de publicació d'aquest ban, procedeixin a la seva poda o intervenció necessària per evitar-ho. La poda ha de ser suficient per deixar la vorera o zona de pas públic amb espai suficient





ENTITAT LOCAL MENOR DE PALMANYOLA

per a la lliure circulació de vianants.

TERCER: Que es tingui en compte que en el cas d'incompliment per part dels titulars dels solars o vivendas, l'Entitat Local Menor de Palmanyola, previ tràmit de les corresponents ordres d'execució subsidiària, procedirà a condicionar els terrenys que així ho necessitin, amb imposició de les despeses d'execució a càrrec dels seus propietaris i amb independència de la tramitació dels expedients Sancionadors d'ofici o derivats de denúncies de veïns confrontants.

QUART: Que es doni la major divulgació a aquest bàndol, per a coneixement general dels veïns, al tauler d'anuncis, com en la pàgina web de l'Entitat Local Menor de Palmanyola i qualsevol altre mitjà que pugui ser d'interès.

En Palmanyola, en la data de la signatura digital

Batle Pedani
Arnau Llinàs Quintana

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

